



Menetlusosalised

14.11.2025 nr 5-2/6351-1

**Teade Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [11.11.2025 korraldusega nr 2-3/1079](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Kuressaare linnas Pilve tn 1 (katastritunnus 34901:014:0446, elamumaa 100%, pindala 6260 m<sup>2</sup>), Pilve tn 2 (katastritunnus 34901:014:0447, elamumaa 100%, pindala 6001 m<sup>2</sup>) ja Vesikaare tn 2 (katastritunnus 34901:014:0465, elamumaa 100%, pindala 6296 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas kolme katastriüksust (Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2), millele määratakse ehitusõigus korterelamute ehitamiseks. Planeeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Kruntide kasutamise sihtotstarve on planeeritud korterelamumaa. Igale krundile on kavandatud 3 põhihoonet (korterelamut) ja 1 abihoone, seega planeeringualale kokku on kavandatud 9 põhihoonet ja 3 abihoonet. Igal krundil on lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 990 m<sup>2</sup> (sh põhihoone 300 m<sup>2</sup> ja abihoone 90 m<sup>2</sup>), põhihoone maksimaalne planeeritav kõrgus on 10,5 m ja abihoonel 4 m. Detailplaneeringuga on määratud ehitise lubatud korruselisus 3, viimane korrus tagasiastega (korruse brutopind ½ I korruse pinnast).

Juurdepääsud planeeringualale on tagatud Vesikaare tänavalt ja Pilve tänavalt varem välja ehitatud mahasõitude kaudu. Parkimine on korraldatud elamutega samadel kruntidel. Elektrivarustuseks on paigaldatud krundi piirile olemasolevate kilpide kõrvale liitumiskilp. Planeeritud on ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning sademeveelahendused.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.12.–17.12.2025.** Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#).

**Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.** Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu **avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 29.12.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)